

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"27" марта 2019 года

Адрес: _____ Протвино г, Победы ул, 3
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 27 " марта 2019 года

осенний осмотр на " ____ " _____ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

_____	_____
Главный инженер (должность)	Н.А. Калигин (фамилия, инициалы)
_____	_____
Старший мастер ЖЭУ-1 (должность)	В.В. Остроушко (фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____	_____
Мастер сантехнического уч. №1 (должность)	В.С. Миненко (фамилия, инициалы)
_____	_____
Мастер участка электроснабж (должность)	В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____	_____
ЖСД кв 2 (должность)	Троханин Т.С. (фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 1970 _____

Срок службы здания _____ 49 _____

Материал стен _____ Стены кирпичные _____

Вид и тип фундамента _____ Ленточный, Сборный железобетон _____

Вид и тип кровли _____ Плоская, Рулонная _____

Число этажей _____ 9 _____

Количество подъездов _____ 1 _____

Количество квартир _____ 42 _____

Количество лифтов _____ 1 _____ ШТ.

Общая площадь дома _____ 2457 _____ кв. м

Общая площадь жилых помещений _____ 1849,6 _____ кв. м

Наличие подвала (технического подвала/технического _____ Да _____

Наличие технического этажа (между этажами) _____ Нет _____

Наличие мансарды _____ Нет _____

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>31</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	341,8	Рулонная	70=6 кв.м. (маш. отд.)	6		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м						
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	1	Люк металлический	43=1(замена)	1		
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	59	Штукатурка				
	отмостка	кв. м	59	Бетон				
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	1	Сборный железобетон				
	Наружные стены	кв. м	2501	Стены кирпичные				
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв. м	2501	Без отделки				
	архитектурная отделка	кв. м						
	плиты балконов и лоджий	шт.	55	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				





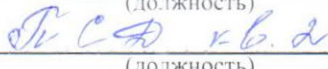

	ограждение балконов и лоджий	пог. м		Металл				
	подъездные козырьки	шт.	1	Сборный железобетон				
	межпанельные швы	пог. м						
	пожарные лестницы	пог. м						
	эркеры	кв.м.						
	Проёмы							
	дверные заполнения	шт.	9	Глухая металлическая				
	оконные заполнения	шт.	8	Дерево	25=8 шт (замена на ПВХ)	8		
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2					
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	2885,6	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
	подвальные	кв. м	247,6	Сборное				
	чердачные	кв. м	360,7	Сборное				
	Внутренние стены	кв. м			34=21,30 кв.м. (требуется ремонт внутр. отд. (местами))	21,3	21,3	
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	272,6	Железобетонная	951=0,10 кв.м.	0,1		
	Тамбурные двери	шт.	1					
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	37,3	Дерево				
	Мусоропроводы	шт.	1		625=1 шт.	1		
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	9	Лестничная клетка				
	Внутренний водосток	пог. м	59,24	100				
	Почтовые ящики	шт.	42		45=42	42	42	
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						

	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	2	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	196,58	Верхняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	450	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2		236=2 Ду80	2	2	
	прочая запорная арматура	шт.	5					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	214,58	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	100,8	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	250	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	42					
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	47,5	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	125	Чугун				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	42					
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	62,5	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	120	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	59,24	100				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	40	В квартире				
	светильники	шт.	21		151=18	18	18	
	выключатели	шт.			149=6	6	6	
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.	3					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2018-04-20	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2018-09-20	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2018-12-28	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		Н.А. Калигин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-1 (должность)		В.В. Остроушко (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического уч. №1 (должность)		В.С. Миненко (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабж (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
 к.в. 2 (должность)		Т.С. Ероховская (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"27" марта 2019 года